

Анкета управляющей организации

ООО УО "Первый район"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020 в 10:19
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Первый район"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УО "Первый район"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Пахомова
			Имя руководителя	Наталья
			Отчество руководителя	Валерьевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1076027011719
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6027109743
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 7, п. 1001
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	почтовый индекс 180019			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 7, п. 1001
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	Не заполнено
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	RAION-1.RU
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 7, п. 1001
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(8112)53-61-85
			Факс	(8112)53-61-85
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн-Пт 8.00-17.00, Сб., Вс.-выходной. Прием директора: Вт. 8.00-12.00; Чт. 14.00-17.00 Паспортист: Прием паспортиста: Пн., Вт., Ср. 14.00-17.00 Пт.13.30-16.00 Выдача справок:

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Вт. 08.00-12.00 Чт. 14.00-17.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 7, п. 1001
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	почтовый индекс 180019
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(8112)53-64-75; (8112)70-20-82
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	пн-пт с 8.00 до 17.00 (8112)53-64-75; ежедневно с 17.00 до 8.00 по выходным и праздничным дням круглосуточно (8112)70-20-82
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	34
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	167185.80
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	55
			Штатная численность административного персонала	10
			Штатная численность инженеров	1
			Штатная численность рабочих	44
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ООО УО "Первый район" в саморегулируемых организациях не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			19.04.2019 в 23:26
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	060-000063
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	24.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия ПР.doc

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020 в 10:19
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 2019.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	26739378.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	25690191.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	7769918.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	7637223.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	7637223.00

12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	132695.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			19.04.2019 в 23:26
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	25.01.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Пахомова Н.В.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Псковский городской суд.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об адм. правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	25.01.2017
Номер документа о применении мер административного воздействия			5-131/2017	
Документ о применении мер			5-131-2017.pdf	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	административного воздействия	5-131-2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Проведена очистка ,дезинфекция, дезинсекция мусороприемных камер и стволов мусоропровода. Загрузочные клапаны мусоропровода оборудованы уплотнительными прокладками.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.10.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Пахомова Н.В.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Псковский городской суд
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	1000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.10.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1157/2017
			Документ о применении мер административного воздействия	5-1157-2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Загрузочные клапаны мусоропровода оборудованы уплотнительными прокладками

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.12.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Пахомова Н.В.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья с/у №42 г.Пскова
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об адм. правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	22.12.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-684/42/2017
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление.doc
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Направлены письменные ответы на запросы, размещена недостающая информация.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Псковская область - город Псков			
1.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 7	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008

2.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 11	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
3.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Труда, д. 39	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
4.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Инженерная, д. 72	договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
5.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 8	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
6.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Инженерная, д. 84	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
7.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Звездная, д. 7	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
8.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 40	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
9.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 46	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
10.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 18	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
11.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 3	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
12.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 9	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
13.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 21	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
14.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Инженерная, д. 88	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
15.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 4	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
16.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 6	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
17.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 12	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
18.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 14	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
19.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 16	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
20.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Алтаева, д. 20	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008

21.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Инженерная, д. 21	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
22.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Инженерная, д. 86	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
23.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 5	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
24.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 11а	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
25.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 15	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
26.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 17	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
27.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 19	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
28.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Новоселов, д. 50	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
29.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Петрова, д. 2	Договор управления многоквартирным домом	01.07.2008
30.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Труда, д. 43	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
31.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Труда, д. 45	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
32.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Труда, д. 47	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
33.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Труда, д. 69	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008
34.	обл. Псковская, г. Псков, ул. Труда, д. 73а	Договор управления многоквартирным домом	01.02.2008

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено